

Informacje ogólne	
Oferta nr	EFS-MS-273
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Katowice
Dzielnica	Dąb
Ulica	Johna Baildona
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Ilość pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	34.00 m <sup>2</sup>
Piętro	7p
Ilość pięter w budynku	10
Cena	295000.00 PLN
Cena/m2	8676.47
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Anna
Telefon	507075165
E-mail	a.jokiel@efasada.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	panorama miasta
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Ogrzewanie	miejskie
Alarm	nie
Winda	tak
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Ilość kondygnacji	10

Katowice Dębowa Tarasy ,  
 Na sprzedaż komfortowe 2 pokojowe mieszkanie o powierzchni 34 m2  
 usytuowane na 7 piętrze apartamentowca.  
 Mieszkanie umeblowane nowocześnie z dużym naciskiem na  
 funkcjonalność i estetykę wnętrza. Kuchnia w aneksie otwarta na  
 pokój, duża łazienka z wanną .Pokój sypialnia z miejscem do spania ,  
 szafa zabudowana.Wysoki standard wykończenia, w pełni wyposażone  
 w sprzęt AGD.  
 W korytarzu garderoba. Na ścianach gładzie. Łazienka duża w kafkach  
 z prysznicem.  
 Mieszkanie niskie w kosztach eksploatacyjnych ok 150 zł, czynsz.  
 Ogrzewanie i ciepła woda z sieci.  
 Do mieszkania przynależy garaż oraz komórka .  
 Komórka w CENIE MIESZKANIA  
 Garaż opłata dodatkowa 35 tys,

Atuty: nowoczesny system monitoringu (kamery, stanowiska ochrony),  
 brama wjazdowa i garażowa (osiedle zamknięte), szybka i  
 cichobieźna winda, energooszczędne mieszkania.  
 Atuty lokalizacji: łatwy i szybki dojazd do centrum, prestiżowe i  
 bezpieczne osiedle, wewnętrzne place zabaw, bogate z zieleni tereny,  
 w pobliżu Park Śląski (jeden z największych parków miejskich w  
 Europie) , w okolicy osiedla pełna infrastruktura komunikacyjna,  
 handlowa i usługowa (przystanki autobusowe i tramwajowe, sklepy,  
 restauracje, korty tenisowe, siłownie, trasy rowerowe).

IDEALNE POD INWESTYCJE!! Alternatywa dla HOTELU, najem  
 krótkoterminowy.

Nieruchomość	
Opłaty w czynszu	ochrona
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	150
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Cena garażu	35000

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	2
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem

### Zdjęcia

